

**V O R L A G E**

Nr. 8 /17/2021

für die 17. ordentliche, öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Hohenstein-Ernstthal am 23.02.2021

---

1. Gegenstand der Vorlage: Vergabe von Reinigungsleistungen für die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in 4 Schulen; Aufteilung in 4 Lose
- Los 04 – Glasreinigung Lessing-Gymnasium einschließlich Hans-Krug-Haus und Außenstelle Herrmannstraße 38; Sachsenring-Oberschule einschließlich Turnhalle; Karl-May-Grundschule einschließlich Turnhalle; Diesterweg-Grundschule
2. Einbringer: Oberbürgermeister
3. Gesetzliche Grundlage: SächsGemO, VgV, GWB Teil 4, Hauptsatzung § 9
4. Bereits gefasste Beschlüsse: keine
5. Finanzielle Auswirkungen: Ausgaben im Ergebnishaushalt 2021-2023 in Höhe von 18.643,92 Euro brutto; Aufteilung wie folgt:
- Lessing-Gymnasium einschließlich Hans-Krug-Haus und Außenstelle Herrmannstraße 38:  
7.719,38 Euro brutto  
Produkt/Sachkonto: 11.13.02.21/424105
- Sachsenring-Oberschule einschließlich Turnhalle:  
5.281,70 Euro brutto  
Produkt/Sachkonto: 11.13.02.20/424105
- Karl-May-Grundschule einschl. Turnhalle:  
4.815,22 Euro brutto  
Produkt/Sachkonto: 11.13.02.19/424105
- Diesterweg-Grundschule: 827,62 Euro brutto  
Produkt/Sachkonto: 11.13.02.18/424105
6. Sprecher: Oberbürgermeister
7. Abgestimmt mit: VA am 04.02.2021
8. Änderungen durch Ausschuss: -
9. Zusatzverteiler: -
-

## Beschlussvorschlag

- Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal beschließt die Vergabe des Auftrages für die Glasreinigung im Lessing-Gymnasium einschließlich Hans-Krug-Haus und Außenstelle Hermannstraße 38, der Sachsenring-Oberschule einschließlich Turnhalle, der Karl-May-Grundschule einschließlich Turnhalle sowie der Diesterweg-Grundschule mit Vertragsbeginn ab 01.08.2021 an die Firma:

Winfried Noack Glas- und Gebäudereinigung  
Zwickauer Str. 501  
09117 Chemnitz

Die Bruttoauftragssumme für das Lessing-Gymnasium einschließlich Hans-Krug-Haus und Außenstelle Hermannstraße 38 beträgt pro Jahr 3.859,69 Euro. Entsprechend der Vertragslaufzeit von 24 Monaten entspricht dies einer Gesamtbruttoauftragssumme in Höhe von 7.719,38 Euro.

Die Bruttoauftragssumme für die Sachsenring-Oberschule einschließlich Turnhalle beträgt pro Jahr 2.640,85 Euro. Entsprechend der Vertragslaufzeit von 24 Monaten entspricht dies einer Gesamtbruttoauftragssumme in Höhe von 5.281,70 Euro.

Die Bruttoauftragssumme für die Karl-May-Grundschule einschließlich Turnhalle beträgt pro Jahr 2.407,61 Euro. Entsprechend der Vertragslaufzeit von 24 Monaten entspricht dies einer Gesamtbruttoauftragssumme in Höhe von 4.815,22 Euro.

Die Bruttoauftragssumme für die Diesterweg-Grundschule beträgt pro Jahr 413,81 Euro. Entsprechend der Vertragslaufzeit von 24 Monaten entspricht dies einer Gesamtbruttoauftragssumme in Höhe von 827,62 Euro.

- Der Stadtrat der Stadt Hohenstein-Ernstthal beauftragt den Oberbürgermeister mit der Umsetzung des Beschlusses.

  
K l u g e  
Oberbürgermeister

**Begründung/Sachverhalt:**

Seitens des derzeitigen Dienstleisters wurde der Reinigungsvertrag per 31.07.2021 gekündigt.

Aus diesem Grund mussten die Reinigungsleistungen neu ausgeschrieben werden.

Die Firma Dienstleistungsmanagement Schmieder wurde mit der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen beauftragt. Die Durchführung des europaweiten Ausschreibungsverfahrens erfolgte durch die Vergabestelle der Stadt Hohenstein-Ernstthal.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 05.01.2021, 10:00 Uhr, lagen 4 Angebote vor.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote lautet die Vergabeempfehlung des Dienstleistungsmanagements Schmieder, den Auftrag an den Bieter Nr. 3 Winfried Noack Glas- u. Gebäudereingung, Chemnitz zu erteilen. Der Bieter hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Vergabeempfehlung sowie die Wertungsmatrix wurden im Rahmen der Vorberatung im Verwaltungsausschuss ausgereicht.

Die Vertragslaufzeit beträgt vorerst 2 Jahre (01.08.2021-31.07.2023) mit der Option der dreimaligen Verlängerung um jeweils ein Jahr.

Die Beauftragung während der vorläufigen Haushaltsführung ist gemäß § 78 Abs. 1 SächsGemO möglich.

Anlage: wie erwähnt

**Vergabevorschlag**  
Offenes Verfahren

**Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung Schulen**

**LOS 4 alle Schulen / Glasreinigung**

Lt. Verdingungsunterlagen soll der Auftrag an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot erteilt werden, in Bezug auf die benannten Vergabekriterien (60% Preis / 40% produktive Stunden).

Es wurden 4 Angebote fristgerecht abgegeben, alle Bieter haben vollständige und korrekt ausgefüllte Angebote eingereicht.  
(dem Bieter Nr. 7 unterlief ein grober Rechenfehler, eine Schule wurde nicht mit aufaddiert)

Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes auf der Basis der Vergabekriterien ergibt folgendes Ergebnis:  
Die Bieter Nr. 3 (99,40 Punkte), Nr. 4 (98,90 Punkte) und Nr. 10 (97,18 Punkte) befinden sich auf den ersten drei Plätzen.

**Bieter Nr. 3 / Winfried Noack Glas- und Gebäudereinigung aus 09117 Chemnitz**

gibt das wirtschaftlichste Angebot, mit auskömmlich kalkulierten produktiven Stunden ab.

Alle Angebote liegen preislich und auch bzgl. der kalkulierten produktiven Stunden sehr eng beieinander.

Der angebotene kalkulierte Stundenverrechnungssatz ist auskömmlich.  
Ab 01.01.2021 beträgt der allgemeinverbindliche Branchenmindestlohn im Gebäudereiniger-Handwerk Lohngruppe 6 14,45 €/Std. Die Finanzkontrolle Schwarzarbeit des Zolls empfiehlt einen Aufschlag von mindestens 70% für Sozialversicherungsabgaben und betriebliche Kosten. Das heißt, es ist mit einem Stundenverrechnungssatz von mindestens 24,56 €/Std zu kalkulieren, das ist gegeben.

Das Unternehmen ist seit dem Jahr 1990 am Markt und es liegen Referenzen im Raum Chemnitz und Zwickau vor.

In einer Eigenerklärung versichert die Firma, dass auf kurzfristige Einsätze (z.B. Havarien, spontane Verschmutzungen) innerhalb eines Tages reagiert werden kann.

Ich schlage deshalb vor, der Firma Winfried Noack Glas- und Gebäudereinigung den Auftrag zu erteilen.

Ausschreibung Gebäudereinigung Stadtverwaltung Hohenstein-Ernstthal

Erika Schmieder  
Dienstleistungsmanagement  
19.01.2021

Anlagen: Datenerfassungsblatt  
Wertungsmatrix  
Niederschrift über die Eröffnung der Angebote

### Wertungsmatrix

Angebot Nr.	Angebotspreis brutto in EUR	Punkte	produktive Stunden GlasR	Punkte	Gesamt Punkte	Platz
3	<b>9.321,96</b>	<b>60,00</b>	309,75	39,40	<b>99,40</b>	<b>1</b>
4	9.456,78	59,14	312,50	39,75	98,90	2
7	12.985,40	43,07	306,08	38,94	82,01	4
10	9.781,25	57,18	<b>314,44</b>	<b>40,00</b>	97,18	3