

**V O R L A G E**

Nr. 7 /17/2021

für die 17. ordentliche, öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Hohenstein-Ernstthal am 23.02.2021

---

1. Gegenstand der Vorlage: Vergabe von Reinigungsleistungen für die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in 4 Schulen; Aufteilung in 4 Lose  
  
Los 03 – Unterhalts- und Grundreinigung in der Karl-May-Grundschule einschließlich Turnhalle und Diesterweg-Grundschule
2. Einbringer: Oberbürgermeister
3. Gesetzliche Grundlage: SächsGemO, VgV, GWB Teil 4, Hauptsatzung § 9
4. Bereits gefasste Beschlüsse: keine
5. Finanzielle Auswirkungen: Ausgaben im Ergebnishaushalt 2021-2023 in Höhe von 193.526,42 Euro brutto; Aufteilung wie folgt:  
  
Karl-May-Grundschule einschl. Turnhalle:  
159.786,82 Euro brutto  
Produkt/Sachkonto: 11.13.02.19/424105  
  
Diesterweg-Grundschule: 33.739,60 Euro brutto  
Produkt/Sachkonto: 11.13.02.18/424105
6. Sprecher: Oberbürgermeister
7. Abgestimmt mit: VA am 04.02.2021
8. Änderungen durch Ausschuss: -
9. Zusatzverteiler: -
- 

**Beschlussvorschlag**

1. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal beschließt die Vergabe des Auftrages für die Unterhalts- und Grundreinigung in der Karl-May-Grundschule einschließlich der Turnhalle und der Diesterweg-Grundschule mit Vertragsbeginn ab 01.08.2021 an die Firma:

TOP Gebäudereinigung Sachsen GmbH & Co. KG  
An der Triebse 66  
01468 Moritzburg OT Boxdorf

Die Bruttoauftragssumme für die Karl-May-Grundschule einschließlich Turnhalle beträgt pro Jahr 79.893,41 Euro. Entsprechend der Vertragslaufzeit von 24 Monaten entspricht dies einer Gesamtbruttoauftragssumme in Höhe von 159.786,82 Euro.

Die Bruttoauftragssumme für die Diesterweg-Grundschule beträgt pro Jahr 16.869,80 Euro. Entsprechend der Vertragslaufzeit von 24 Monaten entspricht dies einer Gesamt-bruttoauftragssumme in Höhe von 33.739,60 Euro.

2. Der Stadtrat der Stadt Hohenstein-Ernstthal beauftragt den Oberbürgermeister mit der Umsetzung des Beschlusses.



K. Lügge  
Oberbürgermeister

**Begründung/Sachverhalt:**

Seitens des derzeitigen Dienstleisters wurde der Reinigungsvertrag per 31.07.2021 gekündigt.

Aus diesem Grund mussten die Reinigungsleistungen neu ausgeschrieben werden.

Die Firma Dienstleistungsmanagement Schmieder wurde mit der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen beauftragt. Die Durchführung des europaweiten Ausschreibungsverfahrens erfolgte durch die Vergabestelle der Stadt Hohenstein-Ernstthal.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 05.01.2021, 10:00 Uhr, lagen 12 Angebote vor.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote lautet die Vergabeempfehlung des Dienstleistungsmanagements Schmieder, den Auftrag an den Bieter Nr. 10 TOP Gebäudereinigung Sachsen GmbH & Co. KG, Moritzburg OT Boxdorf zu erteilen. Der Bieter hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Vergabeempfehlung sowie die Wertungsmatrix wurden im Rahmen der Vorberatung im Verwaltungsausschuss ausgereicht.

Die Vertragslaufzeit beträgt vorerst 2 Jahre (01.08.2021-31.07.2023) mit der Option der dreimaligen Verlängerung um jeweils ein Jahr.

Die Beauftragung während der vorläufigen Haushaltsführung ist gemäß § 78 Abs. 1 SächsGemO möglich.

Anlage: wie erwähnt

**Vergabevorschlag**  
Offenes Verfahren

**Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung Schulen**

**LOS 3 Karl-May-Grundschule und Diesterweg-Grundschule  
Unterhalts- und Grundreinigung**

Lt. Verdingungsunterlagen soll der Auftrag an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot erteilt werden, in Bezug auf die benannten Vergabekriterien (60% Preis / 40% produktive Stunden).

Es wurden 12 Angebote fristgerecht abgegeben, alle Bieter haben vollständige und korrekt ausgefüllte Angebote eingereicht.

Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes auf der Basis der Vergabekriterien ergibt folgendes Ergebnis:

Die Bieter Nr. 10 (92,70 Punkte), Nr. 2 (91,54 Punkte) und Nr. 9 (91,16 Punkte) befinden sich auf den ersten drei Plätzen.

**Bieter Nr. 10 / TOP Gebäudereinigung Sachsen GmbH & Co. KG aus 01468 Moritzburg OT Boxdorf**

gibt das wirtschaftlichste Angebot, mit auskömmlich kalkulierten produktiven Stunden ab.

Zur Anlage 7 (Schmutzfangmatten) erfolgte eine Abklärung.

Die eingereichten Angebotsunterlagen sind vollständig und schlüssig, alle geforderten Erklärungen sind vorhanden.

Der angebotene kalkulierte Stundenverrechnungssatz ist auskömmlich.

Ab 01.01.2021 beträgt der allgemeinverbindliche Branchenmindestlohn Lohngruppe 1 im Gebäudereiniger-Handwerk 11,11 €/Std. Die Finanzkontrolle Schwarzarbeit des Zolls empfiehlt einen Aufschlag von mindestens 70% für Sozialversicherungsabgaben und betriebliche Kosten. Das heißt, es ist mit einem Stundenverrechnungssatz von mindestens 18,88 €/Std zu kalkulieren, das ist gegeben.

Das Unternehmen ist seit dem Jahr 1990 am Markt und es liegen mehrere Zertifizierungen vor.

Die Betreuung der Schulen soll durch die Außenstelle in Chemnitz erfolgen. Für den Raum Dresden liegen umfangreiche Referenzen vor und auch einige in Freiberg.

Das Unternehmen wurde durch die Auftragsberatungsstelle Sachsen e.V. bis 02.05.2021 präqualifiziert.

Für kurzfristige Einsätze steht ein Springerteam, sowie ein Notfall-Einsatzdienst zur Verfügung. Die Reaktionszeit beträgt maximal 12 Stunden.

**Ausschreibung Gebäudereinigung Stadtverwaltung Hohenstein-Ernstthal**

Ich schlage deshalb vor, der Firma TOP Gebäudereinigung Sachsen GmbH & Co. KG den Auftrag zu erteilen.



Erika Schmieder  
Dienstleistungsmanagement  
19.01.2021

Anlagen: Datenerfassungsblatt  
Wertungsmatrix  
Niederschrift über die Eröffnung der Angebote

## Wertungsmatrix

Angebot Nr.	Angebotspreis brutto in EUR	Punkte	produktive Stunden UHR+GrundR	Punkte	Gesamt Punkte	Platz
1	110.935,34	52,33	3.456	27,10	79,43	
2	101.950,81	56,95	4.412	34,59	91,54	2
3	110.574,71	52,51	4.693	36,79	89,30	
4	110.353,58	52,61	4.656	36,50	89,11	
5	103.557,45	56,06	4.265	33,44	89,50	
6	122.224,52	47,50	5.102	40,00	87,50	
7	125.147,20	46,39	4.732	37,10	83,49	
8	117.006,96	49,62	4.416	34,62	84,24	
9	97.251,00	59,70	4.013	31,46	91,16	3
10	96.763,21	60,00	4.171	32,70	92,70	1
11	100.655,07	57,68	4.162	32,63	90,31	
12	114.300,81	50,79	4.522	35,45	86,25	