

**V O R L A G E**

Nr. 6 /17/2021

für die 17. ordentliche, öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Hohenstein-Ernstthal am 23.02.2021

- 
1. Gegenstand der Vorlage: Vergabe von Reinigungsleistungen für die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in 4 Schulen; Aufteilung in 4 Lose
- Los 02 – Unterhalts- und Grundreinigung in der Sachsenring-Oberschule einschließlich Turnhalle
2. Einbringer: Oberbürgermeister
3. Gesetzliche Grundlage: SächsGemO, VgV, GWB Teil 4, Hauptsatzung § 9
4. Bereits gefasste Beschlüsse: keine
5. Finanzielle Auswirkungen: Ausgaben im Ergebnishaushalt 2021-2023 in Höhe von 147.167,04 Euro brutto
- Produkt/Sachkonto: 11.13.02.20/424105
6. Sprecher: Oberbürgermeister
7. Abgestimmt mit: VA am 04.02.2021
8. Änderungen durch Ausschuss: -
9. Zusatzverteiler: -
- 

**Beschlussvorschlag**

1. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal beschließt die Vergabe des Auftrages für die Unterhalts- und Grundreinigung in der Sachsenring-Oberschule einschließlich Turnhalle mit Vertragsbeginn ab 01.08.2021 an die Firma:

Saxonia Service GmbH & Co. KG  
Dresdner Straße 66a  
09130 Chemnitz

Die Bruttoauftragssumme beträgt pro Jahr 73.583,52 Euro. Entsprechend der Vertragslaufzeit von 24 Monaten entspricht dies einer Gesamtbruttoauftragssumme in Höhe von 147.167,04 Euro.

2. Der Stadtrat der Stadt Hohenstein-Ernstthal beauftragt den Oberbürgermeister mit der Umsetzung des Beschlusses.

  
Kluge  
Oberbürgermeister

**Begründung/Sachverhalt:**

Seitens der Stadt Hohenstein-Ernstthal wurde der mit dem derzeitigen Dienstleister bestehende Reinigungsvertrag per 31.07.2021 gekündigt.

Aus diesem Grund mussten die Reinigungsleistungen neu ausgeschrieben werden.

Die Firma Dienstleistungsmanagement Schmieder wurde mit der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen beauftragt. Die Durchführung des europaweiten Ausschreibungsverfahrens erfolgte durch die Vergabestelle der Stadt Hohenstein-Ernstthal.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 05.01.2021, 10:00 Uhr, lagen 12 Angebote vor.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote lautet die Vergabeempfehlung des Dienstleistungsmanagements Schmieder, den Auftrag an den Bieter Nr. 2 Saxonia Service GmbH & Co. KG, Chemnitz zu erteilen. Der Bieter hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Vergabeempfehlung sowie die Wertungsmatrix wurden im Rahmen der Vorberatung im Verwaltungsausschuss ausgereicht.

Die Vertragslaufzeit beträgt vorerst 2 Jahre (01.08.2021-31.07.2023) mit der Option der dreimaligen Verlängerung um jeweils ein Jahr.

Die Beauftragung während der vorläufigen Haushaltsführung ist gemäß § 78 Abs. 1 SächsGemO möglich.

Anlage: wie erwähnt

**Vergabevorschlag**  
Offenes Verfahren

**Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung Schulen**

**LOS 2 Sachsenring Oberschule / Unterhalts- und Grundreinigung**

Lt. Verdingungsunterlagen soll der Auftrag an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot erteilt werden, in Bezug auf die benannten Vergabekriterien (60% Preis / 40% produktive Stunden).

Es wurden 12 Angebote fristgerecht abgegeben, alle Bieter haben vollständige und korrekt ausgefüllte Angebote eingereicht.

Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes auf der Basis der Vergabekriterien ergibt folgendes Ergebnis:

Die Bieter Nr. 2 (86,53 Punkte), Nr. 8 (85,30 Punkte) und Nr. 11 (83,41 Punkte) befinden sich auf den ersten drei Plätzen.

**Bieter Nr. 2 /Saxonia Service GmbH & Co. KG aus 09130 Chemnitz**

gibt das wirtschaftlichste Angebot mit auskömmlich kalkulierten produktiven Stunden ab.

Die eingereichten Angebotsunterlagen sind vollständig und schlüssig, alle geforderten Erklärungen sind vorhanden.

Der angebotene kalkulierte Stundenverrechnungssatz ist auskömmlich.

Ab 01.01.2021 beträgt der allgemeinverbindliche Branchenmindestlohn Lohngruppe 1 im Gebäudereiniger-Handwerk 11,11 €/Std. Die Finanzkontrolle Schwarzarbeit des Zolls empfiehlt einen Aufschlag von mindestens 70% für Sozialversicherungsabgaben und betriebliche Kosten. Das heißt, es ist mit einem Stundenverrechnungssatz von mindestens 18,88 €/Std zu kalkulieren, das ist gegeben.

Das Unternehmen ist seit dem Jahr 2000 am Markt und es liegen qualifizierte Referenzen im Raum Chemnitz, Freiberg und Limbach-Oberfrohna vor.

Das Unternehmen wurde durch die Auftragsberatungsstelle Sachsen e.V. bis 03.07.2021 präqualifiziert.

In einer Eigenerklärung versichert die Firma, dass auf kurzfristige Einsätze (z.B. Havarien, spontane Verschmutzungen) innerhalb von 2 Stunden reagiert werden kann.

**Ausschreibung Gebäudereinigung Stadtverwaltung Hohenstein-Ernstthal**

Ich schlage deshalb vor, der Firma Saxonia Services GmbH&Co.KG den Auftrag zu erteilen.



Erika Schmieder  
Dienstleistungsmanagement  
19.01.2021

**Anlagen:** Datenerfassungsblatt  
Wertungsmatrix  
Niederschrift über die Eröffnung der Angebote

**Wertungsmatrix**

Angebot Nr.	Angebotspreis brutto in EUR	Punkte	produktive Stunden UHR+GrundR	Punkte	Gesamt Punkte	Platz
1	100.454,35	41,20	3.060	30,35	71,55	
2	73.583,52	56,25	3.053	30,28	<b>86,53</b>	1
3	96.374,53	42,95	<b>4.033</b>	<b>40,00</b>	82,95	
4	95.499,72	43,34	3.971	39,39	82,72	
5	96.274,12	42,99	3.781	37,50	80,49	
6	95.235,18	43,46	3.864	38,32	81,78	
7	99.582,75	41,56	3.585	35,56	77,12	
8	<b>68.982,42</b>	<b>60,00</b>	2.551	25,30	85,30	2
9	86.750,65	47,71	3.353	33,26	80,97	
10	88.494,85	46,77	3.665	36,35	83,12	
11	83.058,79	49,83	3.386	33,58	83,41	3
12	96.450,57	42,91	3.754	37,23	80,15	